

## UZASADNIENIE DO PROJEKTU UCHWAŁY

W związku z protestami mieszkańców Gminy Tułowice dotyczącymi sposobu prowadzonej przez Kopalnię Odkrywkową Surowców Drogowych SA w Niemodlinie rekultywacji terenów poeksploatacyjnych złoża bazaltu „Rutki” poprzez wypełnianie wyrobiska żużłami i popiołami oraz inicjatywą społeczności lokalnej co do przeznaczenia powyższej nieruchomości na cele rekreacyjne Burmistrz Tułowic podjął rozmowy z Zarządem KOSD SA w Niemodlinie dotyczące zmiany ustalonego sposobu rekultywacji terenu na kierunek rekreacyjno- wodny. Zarząd Spółki wyraził zgodę na zmianę kierunku rekultywacji pod warunkiem pokrycia jej kosztów przez Gminę Tułowice przy równoczesnym przeniesieniu na nią własności nieruchomości.

Mając na uwadze, iż zgodnie z treścią art.7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym do zadań gminy należą „zadania w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych” Zarząd Gminy Tułowice uznał za uzasadnione nabycie własności przedmiotowej nieruchomości w drodze umowy kupna –sprzedaży, po dokonaniu jej rekultywacji przez zobowiązaną do tego prawnie spółkę, za cenę odpowiadającą wysokości poniesionych przez Kopalnię Odkrywkową Surowców Drogowych SA nakładów na rekultywację, ale nie wyższą od aktualnej wartości tej nieruchomości, po jej wycenie przez rzeczoznawcę.

Taki sposób przeprowadzenia transakcji zabezpieczy Gminę Tułowice przed ryzykiem przejęcia własności nieruchomości w stanie przed jej rekultywacją oraz przyjęcia zobowiązania w nieokreślonej bliżej wysokości co do refundacji kosztów rekultywacji. W ocenie Zarządu górną granicę zobowiązania finansowego Gminy powinna stanowić aktualna wartość nieruchomości.

Zaproponowana konstrukcja transakcji pozwoli również na sprawowanie przez Gminę Tułowice kontroli nad prawidłowością przebiegu całego procesu rekultywacji.

Stąd też na podstawie art.18 ust 2 pkt. 9 lit. „a” i „e” ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. DU 142 p.1591 z 2001 z późn.zm.) wnoszę o podjęcie przez Radę Miejską w Tułowicach uchwały wg niniejszego projektu.

**PROJEKT UCHWAŁY Nr...../...../18**  
**RADY MIEJSKIEJ W TUŁOWICACH**  
**z dnia .....**

**w sprawie: wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Tułowice nieruchomości położonych w Ligocie Tułowickiej obejmującej działki :390/1, 390/3,393,393, 394,395,396,397, 398, 399/2,399/3,401,402,403,405,406,407,411,412/1,415/2,415/4,415/5 ,317,477,479,480 o powierzchni 13,07 ha. z przeznaczeniem na cele rekreacyjne mieszkańców Gminy Tułowice**

Na podstawie art.18 ust 2 pkt 9 lit. „a” i „e” ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. DU 142 p.1591 z 2001 z późn.zm.) Rada Miejska w Tułowicach uchwała co następuje:

**§1**

Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie przez Gminę Tułowice nieruchomości położonych w Ligocie Tułowickiej obejmującej działki :390/1, 390/3,393,393, 394,395,396,397, 398, 399/2,399/3,401,402,403,405,406,407,411,412/1,415/2,415/4,415/5 ,317,477,479,480 o powierzchni 13,07 ha. z przeznaczeniem na cele rekreacyjne mieszkańców Gminy Tułowice, na warunkach określonych niniejszą uchwałą.

**§2**

Ustala się następujące warunki nabycia nieruchomości określonej w §1 :

1. Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta po zakończeniu procesu rekultywacji terenów poeksploatacyjnych złoża bazaltu „Rutki” obejmujących przedmiotowe działki gruntu. W chwili obecnej strony podpiszą notarialną umowę przedwstępną warunkową sprzedaży.
2. Rekultywacja gruntów będzie prowadzona przez Kopalnię Odkrywkową Surowców Drogowych SA w Niemodlinie w oparciu o zmieniony kierunek rekultywacji z kierunku leśno-rekreacyjnego na kierunek rekreacyjno-wodny przy równoczesnym wyłączeniu możliwości wypełnienia wyrobiska żużłami i popiołami oraz innymi odpadami szkodliwymi dla środowiska. Wszelkie projekty i ustalenia dotyczące sposobu rekultywacji wymagać będą akceptacji Gminy Tułowice. W toku całego procesu rekultywacji, Gminie Tułowice będzie przysługiwało prawo do kontroli jego prawidłowości.
3. Cena sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona w umowie sprzedaży w oparciu o udokumentowaną fakturami wysokość wydatków na rekultywację poniesionych przez Kopalnię Odkrywkową Surowców Drogowych SA, jednak w wysokości nie wyższej niż aktualna wartość nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego. W celu ustalenia aktualnej wartości przedmiotowych działek gruntu przed zawarciem umowy przedwstępnej Burmistrz zobowiązany jest zlecić ich wycenę
4. Przy zawarciu umowy przedwstępnej sprzedaży Gmina Tułowice wpłaci zadatek w wysokości 100.000 zł Reszta cena sprzedaży będzie płaćta w ciągu 30 dni po zawarciu umowy przyrzeczonej.

5. Umowa przyrzeczona sprzedaży zostanie zawarta w terminie 30 dni od zakończenia rekultywacji gruntów będących przedmiotem sprzedaży, jednak nie później niż w terminie do dnia .....

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tułowic.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Stowarzyszenie  
na Rzecz  
Rozwoju Gminy  
Tułowice